

Undersökning om betydande miljöpåverkan

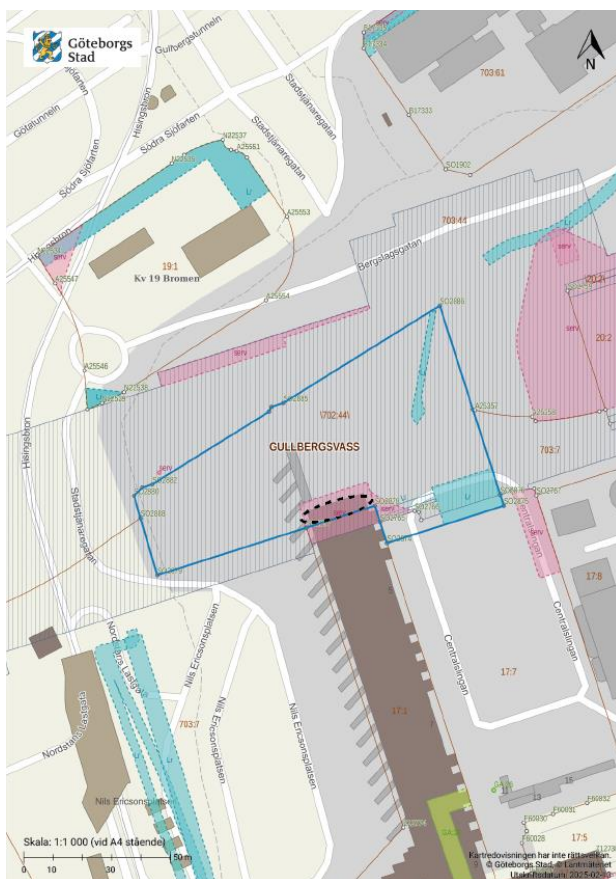
Diarienummer: SBF-2025-00193

Handläggare Tove Petersson

Upprättad 2025-03-20

Ändring av detaljplan för Västlänken station centralen inom stadsdelen Gullbergsvass

Planområdet är beläget vid centralstationen i Göteborgs centrum. Marken inom planområdet håller just nu på att byggas ut med kontor och stationsbyggnad för Västlänken. Marken inom planområdet är planlagd för centrum, teknisk anläggning och järnvägstrafik.



Ungefärlig planområdesgräns markerat med svart streckad linje.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra 300 kvadratmeter kontor inom en begränsad del och för en byggnad inom detaljplan 1480K-2-5368.

Planförslaget innebär att två bjälklag kan täckas igen för att inrymma två kontorsvåningar inom redan planerad byggnadshöjd. Samma användning kommer kvarstå även efter planändringen. Genomförandetiden på befintlig detaljplan har ännu inte gått ut. Detaljplanen innebär en försumbar trafikökning då byggnaden endast kommer innehålla 300 kvm kontor.



Fasad med en våning



Fasad med tre våningar

Intressenter i planarbetet är privat exploatör.

Detaljplanen startades 2025-02-19 och handläggs med begränsat standardförfarande.

Följande bilagor ingår i undersökningssamrådet:

1. Checklista 1

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Detaljplanen möjliggör endast användningen kontor. Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift. Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.
--	---

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	-
--	---

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	-
--	---

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	-
---	---

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?	-
--	---

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	Nej
--	-----

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
--	---

Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Detaljplanen bedöms med den markvändning som föreslås överensstämma med översiktsplanen. Översiktsplanen för Göteborgs kommun anger: Blandad
--	--

	stadsbebyggelse stadskärna, omvandlingsområde, framtida järnväg i tunnel, cykelvägnät, utredningsområde kommunikation citybuss eller spårväg, infrastruktur huvudvägar.
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	Detaljplanen bidrar till att skapa fler arbetstillfällen i ett redan bebyggt område med närhet till kollektivtrafik. Bebyggelsen kommer ske på mark som redan är ianspråktagen och bebyggd.
Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?	Ändringen avser endast invändig förändring. Miljöaspekter har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan.
1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	
Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?	Nej
Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?	Nej
2. Miljöproblem som är relevanta för planen	
Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.	
2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?	Ändringen avser endast invändig förändring. Miljöproblem har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan.
2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?	Påverkan bedöms bli neutral. Ändringen bedöms inte tillskapa miljöproblem, den bedöms inte heller avhjälpa eller förbättra miljöproblem.
3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper	
Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:	
1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,	

4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,
5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.

3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på befolkning och människors hälsa har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på djur- eller växtarter har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på mark och jord har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på vatten har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på luft har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	I och med att planförslaget innebär att mark som redan är ianspråktagen används för att tillskapa fler kontorsplatser i ett område med god närhet till kollektivtrafik så kan den bidra till omställningen mot mindre klimatpåverkan.
3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på landskap har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.

3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte miljöeffekter.
3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Kontorets bedömning är att marken utnyttjas bättre om ändringen tas fram. Läget i staden och närheten till kollektivtrafik gör att platsen bedöms vara mer lämplig för ytterligare kontorsändamål än en byggnad med samma utbredning och höjd utan kontorsändamål.
3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Ingen påverkan.
3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?	Inte aktuellt.

4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?

4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?	Nej
4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?	-

5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?

Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.

6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?

Då mark som redan är ianspråktagen nyttjas mer effektivt kan miljöeffekterna delvis bli positiva.

7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?

Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.

Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.

Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.

7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Olycksrisken har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte olycksrisk.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Nej
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Nej
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Olycksrisken har redan prövats och miljöbedömts i gällande detaljplan. Ändringen berör inte olycksrisk.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Nej
8.2 Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Nej. Området för ändringen ligger inte inom riksintresse men gränsar till riksintresse för 1600-talsstaden. Påverkan på riksintresse och kulturvärden bedöms redan vara utredd i gällande detaljplan. Ändringen omfattar endast en interiör förändring.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Nej

9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Detaljplanen avser en ändring av gällande detaljplan 1480K-2-5368. Då ändringen inte avser någon exteriör påverkan och inte heller medger att byggnaden får ett större fotavtryck anses miljöeffekters omfattning redan vara utredda i gällande detaljplan. En enbart interiör förändring bedöms inte påverka bedömningen.

Planen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan med tanke på eventuella miljöeffekters omfattning.

Redovisning och motivering

Nedan redovisas och motiveras kommunens bedömning inför undersökningssamrådet, eller inför särskilt beslut om undersökningssamråd inte behöver genomföras på grund av att planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningen kan komma att uppdateras efter undersökningssamrådet eller i planarbetet. Aktuell bedömning redovisas i planbeskrivningen i respektive skede.

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer preliminärt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen hålls i samband med samråd för planförslaget.

Bedömningen är utförd av

Tove Petersson, 2025-03-20

Planarkitekt